

Krupičková Yvona  
projekční kancelář  
Příčná 578  
331 51 Kaznějov

Vaše žádost ze dne, značka:  
03.12.2013

Naše značka:  
074130082

Vyřizuje:  
Ing. Stanislav Boháč

Plzeň dne:  
14.12.2013

**Věc: Domov pod Brdy**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Strašice

Stavebník: Plzeňský skart a.s. Polní 4 326 00

Projektant: Krupičková Yvona, Příčná 578, 331 51 kaznějov

Č. zakázky: .....

Datum: září/2013

Předmětem předložené dokumentace je : **DOMOV POD BRDY**  
**penzion s ubytováním seniorů**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) - bytový dům s více než třemi byty a současně dle § 2 odst. 1 písm b) - občanská vybavenost v částech užívaných veřejností

Jedná se o stavební a dispoziční úpravy objektu bývalé vojenské ubytovny na penzion s ubytováním pro seniory a ostatní osoby

NIPÍ jako posuzující organizaci zajímá bezbarierové řešení vstupu do objektu, dispoziční řešení ubytovacích buněk pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, společné prostory v objektu a venkovní plochy (parkování)

K předložené dokumentaci sdělujeme :

Článek B 2.4 Souhrnné technické zprávy " Bezbarierové užívání stavby" informuje o nemožnosti řešení bezbarierovosti stavby v celém jejím rozsahu z důvodů stavebně-technických a konstrukčního řešení stávajícího objektu. Akceptuje se.

- Vstup do objektu - rampou vyhovujícími parametry
- Dispoziční řešení ubyt. buněk pro osoby s těžkým zdravotním postižením - v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Dokumentováno samostatnými výkresy hygienických zařízení (výkr 14,15)
- Dispoziční řešení společných prostor - jídelna a WCinval (výkr.18)
- Venkovní prostory - vyčleněné parkovací stání pro pohybově postižené osoby - splněno
- Přístupová rampa - splněny požadavky vyhlášky
- V objektu je řešen signální systém nouzového volání

Poznámka: V bytech ( buňkách ) pro osoby s těžkým pohybovým postižením osadit okna s ovládací klikou ve výšce 1100mm od podlahy

V provozním řádu objektu pamatovat na nutnost vyhrazení místa pro nabíjení baterií elektrických invalidních vozíků. V bytech (buňkách) to není možné vzhledem k malým prostorům a nemožnosti nabíjení v obytných místnostech.

Závěr: Předložená projektová dokumentace vyhovuje bezbariérovému přístupu a užívání stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek

Příloha: Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

**Ing. Stanislav Boháč, odborný konzultant**

Adr. střediska: Nám.Republiky 202/28, 301 00 Plzeň  
604 516 127, stabohac@seznam.cz

**NIPI** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -074-