



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8662/OST/16 Čer

V Rokycanech: 14.12.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/9751/OST/16
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.11.2016 podal

Domov pod Brdy o.s., IČO 01784331, Strašice č.p. 605, 338 45 Strašice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Stavební úpravy a přístavba objektu ubytovny na penzion pro seniory

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 886, parc. č. 1282/4 v katastrálním území **Strašice**,

provedené podle stavebního povolení ze dne 27.7.2015 č.j. MeRo/5138/OST/15 Čer.

Vymezení účelu užívání stavby: ***ubytovací zařízení***

Stavba obsahuje:

V suterénu: schodiště, výměňkovou stanici, údržbářskou dílnu, hygienické zařízení (WC a sprchový kout), úklidovou komoru, šatnu personálu, 3 místnosti skladovacích prostor (pro penzion i potřeby ubytovaných), sklad čistého a špinavého prádla.

V 1.NP: vstupní schodiště a přístupovou rampu, recepci, vstupní halu, chodbu, schodiště, dvě kanceláře + WC a sprchový kout, ordinaci lékaře a pracovnu sociální pracovnice s čekárnou, úklidovou

místností a hygienickým zázemím (WC s předsíní), 6 ubytovacích buněk s předsíní, dvěma pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem). 1 ubytovací buňku s předsíní, dvěma pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem) upravitelnou pro imobilní uživatele, 2 ubytovací buňky s předsíní, jedním pokojem a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem) upravitelné pro imobilní uživatele.

Součástí 1.NP je gastroprovoz, který obsahuje: Halu, hygienické zázemí – WC pro imobilní, WC muži (předsín, pisoáry, 1 WC kabina), WC ženy (předsín, 1 WC kabina, úklidová místnost), malou jídelnu, přípravnu jídel, manipulační prostor, sklad, úklidovou komoru, šatnu personálu, WC s předsíní pro personál, místnost pro služby klientům, velkou jídelnu s gastrovýrobou (stávající prostory bez úprav a změny užívání).

Ve 2.NP: 8 ubytovacích buněk s předsíní, dvěma pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem), 2 ubytovací buňky s předsíní, jedním pokojem a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem), 1 ubytovací buňku s předsíní, třemi pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem).

Ve 3.NP: 9 ubytovacích buněk s předsíní, dvěma pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem), 1 ubytovací buňka s předsíní, jedním pokojem a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem), 1 ubytovací buňku s předsíní, třemi pokoji a samostatným hygienickým zázemím (WC se sprchovým koutem).

U budovy je únikové schodiště, v budově osobní výtah – všechna podlaží.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. listopadu 2016 (úterý) s tímto výsledkem: stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 29. listopadu 2016 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice PK ÚP Rokycany dne 6.12.2016 pod č.j. KHSPL 30599/21/2016.
- Hasičský záchranný sbor PK ÚO Rokycany dne 11.11.2016 pod č.j. HSPM – 4833-12/2013 RO.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Obdrží:

Domov pod Brdy o.s., IDDS: bqewvzw

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Strašice, IDDS: 58rbiar