

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skráetova 15, Plzeň, 30322, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Rokycanech dne 20. března 2014
Č.j.: KHSPL 03997/21/2014
Vyřizuje: Z. Lehnerová / 371 709 422
Č.j. žadatele:

Plzeňský skart

Polní 4
326 00 PLZEŇ

VĚC: závazné stanovisko k PD ke stavebnímu řízení stavby **DOMOV POD BRDY, penzion s ubytováním seniorů**, k.ú. Strašice, parc.č.st. 866, investor Plzeňský skart a.s., Polní 4, 326 00 Plzeň, IČ 64357350

Na základě Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou jste podali dne 5.3.2014, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby **DOMOV POD BRDY, penzion s ubytováním seniorů**, k.ú. Strašice, parc.č.st. 866.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení stavby **DOMOV POD BRDY, penzion s ubytováním seniorů**, k.ú. Strašice, parc.č.st. 866 se **s o u h l a s í**.

O d ů v o d n ě n í :

Předložená projektová dokumentace řeší stavební a dispoziční úpravy ve stávajícím objektu ubytovny vč. části 1.NP objektu s jídelnou. Jedná se o dva provozně propojené objekty. V objektu bude zařízení penzionu s ubytováním pro seniory a ostatní osoby formou nájemného bydlení.

V 1.PP budou úložné prostory pro penzion, prostory pro skladování (čisté a použité prádlo), úklidová komora se skladem úklidových a čistících prostředků, údržbářská dílna pro potřeby penzionu, zázemí pro zaměstnance, výměňiková stanice, sušárna prádla pro klienty penzionu s možností umístění automatické pračky.

V 1.NP bude recepce, přijímací kancelář, kancelář pro správu objektu se sanitárním zázemím personálu, místnost pro sociální pracovnice a lékařská ordinace s čekárnou a sanitárním zařízením personálu a úklidovou komorou. Pro ubytování zde budou: 3 uzavřené buňky nájemného bydlení pro osoby s těžkým pohybovým postižením (tj. osoby na vozíku), 6 buněk o 2 pokojích, jídelna (malá a velká jídelna) pro stravování seniorů, zázemí pro vydávání jídel, šatna personálu, hygienické zařízení personálu a pro veřejnost, sklad, úklidová komora, hala, místnost pro služby klientům (čítárna, přednášky apod.).

V 2.NP bude nájemné bydlení: 8 buněk o 2 pokojích, 2 buňky s jedním pokojem a 1 buňka se 3 pokoji.

V 3.NP bude uzavřené nájemné bydlení pro ostatní osoby (např. zaměstnanci penzionu, příbuzné osoby seniorů apod.): 9 buněk o 2 pokojích, 1 buňka s 1 pokojem a 1 buňka se 3 pokoji.

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

Dispozičně budou buňky nájemného bydlení v 1.NP a 2.NP řešeny takto: vstupní část s koutem s dřezem na umývání nádobí vč. odkládací desky (na pokoji bude možnost umístění varné konvice a mikrovlnné trouby na vyhrazeném místě), hygienické zařízení (WC, sprcha, umývadlo), 2 jednolůžkové pokoje. Vzhledem ke konstrukčnímu řešení bude jedna buňka na každém podlaží rozšířena na třípokojovou a jedna buňka bude jen s jedním pokojem. Ve 3.NP bude dispozice: vstupní část, hygienické zařízení, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem. Vzhledem ke konstrukčnímu řešení bude jedna buňka rozšířena na třípokojovou a jedna na jednopokojovou. Celkem bude v 1.NP ubytováno 16 osob, ve 2.NP bude ubytováno 21 osob, ve 3.NP bude ubytováno 21 osob.

V objektu bude instalován nový výtah – elektrický trakční OTI-elex. Strojovna bude nad šachtou v místnosti současné strojovny, stroj bude umístěn na ocelovém roštu uloženém na pružné podložce. Chráněné vnitřní prostory budou od šachty výtahu odděleny další přistavěnou příčkou s neprůzvučností $R'_w > 45$ dB. Ze závěru předložené hlukové studie výtahu vyplývá, že jeho provozem nebudou překročeny hygienické limity v denní a noční době dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ordinace praktického lékaře bude vybavena 2 umývadly s tekoucí teplou a studenou vodou. Vzhledem k tomu, že ordinace bude sloužit pouze pro klienty bydlící v zařízení, není uvažováno s WC pro pacienty. WC pro personál je vedle čekárny, které bude společné i pro sociální pracovníce. Podlaha bude pokryta protiskluznou dlažbou, v ordinaci dle dohody s uživatelem.

Pro stravování seniorů bude v 1.NP využit stávající zkolaudovaný prostor, Jedná se o malou a velkou jídelnu včetně zázemí. Změní se charakter stravování a složení strážníků (uzavřený typ stravování pro klienty penzionu pro seniory). Stravování bude zajištěno na objednávku dodávkou hotových pokrmů u nasmlouvané společnosti a jejich tepelnou regenerací a následným výdejem konzumentům. Předpokládaný rozsah 3 pokrmů denně (snídaně, obědy a večeře) dle zájmu ze strany klientů. Hotové pokrmy budou dopraveny v uzavřených kontejnerech do přípravný, přičemž dodavatel zajistí zpětný odvoz použitých nádob a jejich umývání. Velká jídelna bude vybavena nabídkovým pultem s výdejem pokrmů s uzpůsobenou nahřívací vanou pro udržení pokrmů při optimální teplotě do doby výdeje a vedlejší navazující místnost bude sloužit jako přípravná a prostor pro mytí bílého nádobí (nerezový dvojdřez, jednodřez pro potřeby osobní hygieny obsluhujících zaměstnanců, myčka nádobí). Na prostor velké jídelny navazuje uzavřený vstup do místnosti s chladírnou odpadků (potrav. zbytky) a prostor s venkovní rampou. Malá jídelna bude současně sloužit jakožto společenská místnost mimo dobu podávání pokrmů. Stávající dispozice obou jídelen nebudou významně dotčeny, pouze dojde k uzpůsobení míst pro stolování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí zázemí malé jídelny bude také zázemí s přípravnou, nerezovým dvojdřezem pro omývání náčiní, jednodřezem pro osobní hygienu zaměstnanců a myčkou na bílé nádobí. Odvětrávání zůstává stávající vzduchotechnikou, která je vzhledem k dřívějšímu provozu naddimenzována, a tudíž dostačující pro nový způsob využití těchto prostor. Jako alternativu lze v letním období zvolit aeraci okenními otvory, které pro tuto příležitost budou opatřeny vhodným zábranou proti létavému hmyzu. Podlahy v hygienicky citlivých prostorách jsou řešeny jako omyvatelná protiskluzná dlažba, obložení stěn z keramických obkladů do výše předpokládaného znečištění.

Pokoje k ubytování, kanceláře a některé další prostory budou odvětrány přirozeně okny. Ostatní prostory bez přirozeného odvětrání budou odvětrány vzduchotechnikou s výměnou vzduchu odpovídající požadavkům nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV č. 361/2007 Sb.) a vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (dále jen vyhl. č. 6/2003 Sb.). Výše uvedené legislativě odpovídají výsledné teploty v pobytových místnostech, pracovištích a jejich sanitárních zařízeních. Omyvatelné povrchy stěn odpovídají požadavkům NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.

Trvalým pracovištěm jsou pouze dvě kanceláře a recepce v 1.NP. Hodnota činitele denní osvětlenosti v obou kancelářích včetně rovnoměrnosti denního osvětlení vyhovují ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov ve funkčně vymezeném prostoru u oken, kde jsou umístěna pracoviště.

V recepci vyhovuje denní osvětlení v celém prostoru místnosti. Umělé osvětlení dle doložených výpočtů v PD odpovídá platné ČSN EN 12 464-1.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu obce. Objekt je odkanalizován do veřejné kanalizace. Vytápění je stávající včetně dodávky TUV a je napojeno na dálkový rozvod tepla.

Projektovou dokumentaci vypracovala Yvonna Krupičková, Příčná 578, 331 51 Kaznějov, IČO 40495744, datum zpracování září 2013. Hlukovou studii výtahu vypracovala Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6, IČO 60490608, číslo zprávy 76-SHR-14.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydal orgán ochrany veřejného zdraví k předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby *DOMOV POD BRDY, penzion s ubytováním seniorů, k.ú. Strašice, parc.č.st. 866* souhlasné závazné stanovisko.

Příloha:

PD paré č. 4



RNDr. Jana DURASOVÁ

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální

územního pracoviště Rokycany

Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Krajská hygienická stanice

Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

územní pracoviště ROKYCANY