



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/2276/OST/14 Čer

V Rokycanech: 27.6.2014

Č.j. dokumentu.: MeRo/4755/OST/14
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková
Tel.: 371 706 148
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

Žadatel:

Domov pod Brdy o.s., IČO 1784331, Strašice 605, 338 45 Strašice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 27.6.2014 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy a přístavba objektu ubytovny na penzion pro seniory Strašice č.p. 605 na pozemku st. p. 886, parc. č. 1282/4 v katastrálním území Strašice**, kterou podal Domov pod Brdy o.s., IČO 1784331, Strašice 605, 338 45 Strašice

takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavební úpravy a přístavba objektu ubytovny na penzion pro seniory Strašice č.p. 605**

na pozemku st. p. 886, parc. č. 1282/4 v katastrálním území Strašice.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební a dispoziční úpravy ve stávajícím objektu ubytovny včetně části I.NP objektu s jídelnou. Jedná se o dva provozně propojené objekty. V objektu bude zařízení penzionu s ubytováním pro seniory a ostatní osoby formou nájemného bydlení.

V 1.PP budou úložné prostory pro penzion, prostory pro skladování (čisté a použité prádlo),

úklidová komora se skladem úklidových a čistících prostředků, údržbářská dílna pro potřeby penzionu, zázemí pro zaměstnance, výměňiková stanice, sušárna prádla pro klienty penzionu s možností umístění automatické pračky.

V I.NP bude recepce, přijímací kancelář, kancelář pro správu objektu se sanitárním zázemím personálu a úklidovou komorou. Pro ubytování zde budou: 3 uzavřené buňky nájemného bydlení pro osoby s těžkým pohybovým postižením (tj. osoby na vozíku), 6 buněk o 2 pokojích, jídelna (malá a velká) pro stravování seniorů, zázemí pro vydávání jídel, šatna personálu, hygienické zařízení personálu a pro veřejnost, sklad, úklidová komora, hala, místnost pro služby klientům (čítárna, přednášky apod.).

V II.NP bude nájemné bydlení – 8 buněk o dvou pokojích, 2 buňky s jedním pokojem a 1 buňka se 3 pokoji.

V III. NP bude uzavřené nájemné bydlení pro ostatní osoby (např. zaměstnanci penzionu, příbuzné osoby seniorů apod.) – 9 buněk o 2 pokojích, 1 buňka s 1 pokojem a 1 buňka se 3 pokoji.

V objektu bude instalován nový výtah – elektrický trakční OTI – elex. Strojovna bude nad šachtou v místnosti současné strojovny, stroj bude umístěn na ocelovém roštu uloženém na pružné podložce.

Pro stravování seniorů bude v I.NP využit stávající zkolaudovaný prostor. Jedná se o malou a velkou jídelnu.

Součástí stavby je výstavba bezbariérového vstupu a výstavba ocelového únikového schodiště.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu obce. Objekt je odkanalizován do veřejné kanalizace. Obojí je stávající beze změn. Vytápění je stávající včetně dodávky TUV a je napojeno na dálkový rozvod tepla.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Přístavba a nástavba bude umístěna na pozemcích st.p.886 a ppč. 1282/4 v k.ú. Strašice tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:200 v projektové dokumentaci ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant Yvonna Krupičková, ČKAIT 021490 (po nabytí právní moci obdrží ověřenou projektovou dokumentaci stavebník a obec Strašice).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Domov pod Brdy o.s., IČO 1784331, Strašice 605, 338 45 Strašice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu: **Stavební úpravy a přístavba objektu ubytovny na penzion pro seniory
Strašice č.p. 605**

na pozemku st. p. 886, parc. č. 1282/4 v katastrálním území **Strašice**.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá projektant, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Strašice).
- 2) Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby (Ludmila Veselá, 24.9.2013) a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- 3) Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a příslušné technické předpisy.
- 5) Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
- 6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek -Stavba povolena-, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 7) Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 10) Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 12) Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
- 13) Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
- 14) **Stavba bude dokončena do 31.7.2015.**

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
2. Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Domov pod Brdy o.s., IČO 1784331, Strašice 605, 338 45 Strašice

Odůvodnění

Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 27.3.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s § 78 stavebního zákona spojil územní, stavební řízení podle § 140 správního řádu z moci úřední usnesením, které bylo poznamenáno do spisu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru PK, ÚO Rokycany ze dne 3.12.2013 pod č.j. HSPM – 4833-2/2013 RO.
- Závazným stanoviskem Krajská hygienická stanice PK, ÚP Rokycany ze dne 20.3.2014 pod č.j. KHSPL 03997/21/2014.
- Vyjádřením obce Strašice dne 9.12.2013 pod č.j. 1780/13.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební opatřením ze dne 7.5.2014 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel - stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemku, na níž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Územní řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Strašice, Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor, Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, Janečka Jiří, JUDr., Ph.D. - soudní exekutor, JUDr. Ivo Luhan, JUDr. Zdeněk Zítka, JUDr. Jitka Wolfová, Koncz David, Mgr., advokát, Jiří Nerad, Eva Neradová, Jan Němec, Obec Strašice, Milena Marková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Strašice, Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor, Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, Janečka Jiří, JUDr., Ph.D. - soudní exekutor, JUDr. Ivo Luhan, JUDr. Zdeněk Zítka, JUDr. Jitka Wolfová, Koncz David, Mgr., advokát, Jiří Nerad, Eva Neradová, Jan Němec, Obec Strašice, Milena Marková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební v průběhu společného územního řízení o umístění stavby, stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výrokové části.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Štěpánka Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci:

Jednotlivě:

Domov pod Brdy o.s., IDDS: bqewvzw

Obec Strašice, IDDS: 58rbiar

Eva Neradová, Krajní č.p. 130/4, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Jiří Nerad, Krajní č.p. 130/4, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Jan Němec, Strašice č.p. 595, 338 45 Strašice

Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor, IDDS: z3dg85u

Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IDDS: jckg8qd

Janečka Jiří, JUDr., Ph.D. - soudní exekutor, IDDS: greppib

JUDr. Ivo Luhan, - soudní exekutor, IDDS: f7gg8py

JUDr. Zdeněk Zítka – soudní exekutor, IDDS: rx7g88c
JUDr. Jitka Wolfová – soudní exekutor, IDDS: 8dmg87n
Koncz David, Mgr., advokát, IDDS: 9u8g8ka

veřejnou vyhláškou:

právní nástupci po zemřelé Mileně Markové, Rovná č.p. 8, 356 01 Sokolov 1
(osoby, které nejsou správnímu úřadu známy)

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Obecní úřad Strašice, IDDS: 58rbiar

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 5.5.2014.